

2025-2028 godina

PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Kolovoz, 2025. godine

1. UVOD	4
1.1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA	5
2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA	5
3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA	8
Tablica 1: Dugotrajna imovina dužnika	9
Tablica 2: Kratkotrajna imovina dužnika	9
4. OPIS RAZLOGA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJA TE RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA	10
5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA	10
6. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE	Error! Bookmark not defined.
7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	14
Tablica 3 Manjak likvidnih sredstava	15
8. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVOG TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	16
9. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU ZAPOSŁJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO	22
10. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA	24
11. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA	25
12. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI	26
13. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE	28
14. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINACIRANJA ...	47
15. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA	48
16. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE	49
17. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA	51
18. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA	52

TABLICA 1: DUGOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA.....	9
TABLICA 2: KRATKOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA.....	9
TABLICA 3: MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	15
TABLICA 4: IZRAČUN UČINAKA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	16
TABLICA 5: POPIS OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA.....	17
TABLICA 6: PRIJEDLOG NAMIRENJA OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA	18
TABLICA 7: IZRAČUN MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA POSLOVANJE DRUŠTVA	23
TABLICA 8: PROJEKCIJA POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE 2024. – 2027.	24
TABLICA 9: PLANIRANA BILANCA	25
TABLICA 10: POPIS TRAZBINA PREMA SVIM VJEROVNICIMA.....	26
TABLICA 11: VJEROVNICI SKUPINE A.....	28
TABLICA 12: VJEROVNICI SKUPINE B	30
TABLICA 13: VJEROVNICI SKUPINE C	30
TABLICA 14: VJEROVNIK SKUPINE D	30
TABLICA 15: IZLUČNO PRAVO	50
TABLICA 16: RAZLUČNO PRAVO	50

POJMOVNIK

Dužnik	AEDIFICIUM d.o.o.
EU	Europska Unija
EUR	Euro
HSFI	Hrvatski standardi financijskog izvještavanja
SZ	Stečajni zakon

1. UVOD

AEDIFICIUM d.o.o. je društvo specijalizirano za pružanje usluga u sektoru instalacijskih radova, s primarnim fokusom na izvođenje vodoinstalaterskih, plinskih i instalacija grijanja i klimatizacije. Osnovna djelatnost društva obuhvaća uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije, plina te sustava za grijanje i hlađenje u različitim vrstama objekata – od stambenih do komercijalnih i industrijskih prostora. Uz osnovnu djelatnost, AEDIFICIUM d.o.o. aktivno sudjeluje i u projektiranju te održavanju instalacijskih sustava, čime osigurava njihovu dugoročnu funkcionalnost, sigurnost i energetske učinkovitost. Društvo kontinuirano prati tehničke i regulatorne zahtjeve tržišta te implementira suvremena rješenja u području energetske učinkovitosti instalacija i obnovljivih izvora energije. Kroz profesionalan pristup, stručan tim i dosljednu kvalitetu izvedbe, AEDIFICIUM d.o.o. pridonosi razvoju građevinskog sektora u Republici Hrvatskoj, s posebnim naglaskom na održivo graditeljstvo, tehničku pouzdanost i zadovoljstvo krajnjih korisnika. Suočena s financijskim izazovima, tvrtka je ušla u predstečajni postupak kako bi stabilizirala poslovanje i osigurala dugoročnu održivost. Ovaj korak predstavlja ključnu mjeru u stabilizaciji poslovanja i izbjegavanju stečajnog postupka, koji bi mogao rezultirati prekidom poslovnih aktivnosti i gubitkom radnih mjesta.

Cilj predstečajnog postupka jest stabilizirati financijsko stanje društva kroz nužne mjere optimizacije, očuvati radna mjesta te omogućiti nastavak redovitog poslovanja. Plan restrukturiranja predviđa reprogramiranje postojećih obveza u skladu s aktualnim tržišnim uvjetima i izvanrednim okolnostima koje su dovele do financijskih izazova.

Provedba ovog plana ključna je za osiguranje likvidnosti, zaštitu poslovnog kontinuiteta i postizanje održivosti. Očuvanje radnih mjesta, stabilizacija poslovnih aktivnosti i uspostavljanje dugoročnog financijskog balansa prioriteta su restrukturiranja, koje će omogućiti društvu da prebrodi postojeće izazove i izgradi temelje za uspješno i održivo poslovanje u budućnosti.

1.1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA

OPĆI PODACI:

NAZIV DUŽNIKA:

AEDIFICIUM d.o.o.

OIB DUŽNIKA: 28801824588

Matični broj dužnika: 080832331

Sjedište dužnika: Cvetkovićeve ulica 6, Jalševac Nartski, 10370 Dugo Selo

Godina osnivanja: 2013.

Temeljni kapital: 2.654,46 EUR

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

MARIJANA PRINCIP

OIB: 79183050856

Cvetkovićeve ulica 6, Jalševac Nartski, 10370 Dugo Selo

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PREDMET POSLOVANJA DUŽNIKA:

- * računovodstveni poslovi
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * vođenje sportskih natjecanja
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * pružanje usluga u trgovini
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * izrada i održavanje web stranica

- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * grafički dizajn
- * usluge web dizajna
- * fotografske djelatnosti
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * izrada i održavanje web stranica
- * skladištenje robe
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * organiziranje seminara, tečajeva, simpozija, tribina, kongresa i kreativnih radionica
- * organiziranje sajмова, koncerata, priredbi, revija, izložbi i zabavnih igara
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih inozemnoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * djelatnost za poboljšanje kvalitete života
- * djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Rješenjem od 28. veljače 2025. godine, za povjerenika u predstečajnom postupku imenovan je Davorin Kapustić koja će obavljati sve dužnosti vezane uz predstečajni postupak.

Zaduženja povjerenika uključuju praćenje i nadzor nad provedbom predstečajnog postupka, koordinaciju s vjerovnicima i dužnikom te analizu financijskog stanja dužnika. Povjerenik pruža stručnu podršku i savjete svim uključenim stranama kako bi se osigurala pravovremena i učinkovita usklađenost s relevantnim propisima.

Osnovni podaci o povjereniku:

- **Ime i prezime:** Davorin Kapustić
- **OIB:** 58634265045
- **Adresa prebivališta:** Akademika Mirka Maleza 4, 42240 Ivanec

Imenovanjem g. Davorina Kapustića za povjerenika u predstečajnom postupku, očekuje se da će postupak proteći u skladu s važećim zakonodavstvom i uz maksimalnu transparentnost, čime će se stvoriti uvjeti za uspješan završetak predstečajnog postupka.

3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Imovina dužnika, prema podacima u Planu restrukturiranja, sastoji se od **kratkotrajne** i **dugotrajne** imovine. Ukupna vrijednost imovine na dan podnošenja ovog Plana iznosi **2.380.664,78 EUR**. Podjela imovine prema vrsti na datum podnošenja Plana prikazana je u nastavku:

1. Dugotrajna imovina

Vrijednost dugotrajne imovine na dan podnošenja Plana iznosi **528.943,00 EUR** i obuhvaća:

- **Zemljište:** 287.989,31 EUR
- **Građevinski objekti:** 9.338,38 EUR
- **Postrojenja i oprema:** 22.735,62 EUR
- **Alati, pogonski inventar i transportna imovina:** 55.070,21 EUR
- **Materijalna imovina u pripremi:** 153.809,48 EUR

Dugotrajna imovina obuhvaća sredstva koja se koriste u poslovanju na duži rok.

2. Kratkotrajna imovina

Vrijednost kratkotrajne imovine na dan podnošenja Plana iznosi **1.851.721,78 EUR**, a raspodjela po kategorijama je sljedeća:

- **Trgovačka roba:** 406.899,69 EUR
- **Dugotrajna imovina namijenjena prodaji:** 823.439,87 EUR
- **Potraživanja od kupaca:** 580.684,13 EUR
- **Potraživanja od države i drugih institucija:** 8.660,50 EUR
- **Ostala potraživanja:** 235,69 EUR
- **Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom:** 9.954,21 EUR
- **Novac u banci i blagajni:** 21.847,78 EUR

Imovina dužnika, prema podacima iz Plana restrukturiranja, sastoji se od dugotrajne i kratkotrajne imovine. Ukupna imovina obuhvaća sredstva ključna za redovito obavljanje poslovnih aktivnosti te održavanje operativne stabilnosti i likvidnosti društva. Dugotrajna imovina odnosi se na sredstva koja se koriste u poslovanju kroz dulje vremensko razdoblje. Uključuje zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu,

alate, transportna sredstva te imovinu u pripremi. Ova imovina ima važnu operativnu ulogu u podršci temeljne djelatnosti društva te predstavlja osnovu za dugoročni razvoj poslovanja. Kratkotrajna imovina obuhvaća sredstva koja se očekuju da će biti utrošena, prodana ili naplaćena unutar poslovne godine. Uključuje trgovačku robu, potraživanja od kupaca i države, imovinu namijenjenu prodaji, kratkoročna potraživanja, dane zajmove povezanim društvima te novčana sredstva. Ima ključnu ulogu u očuvanju likvidnosti i redovitom podmirenju kratkoročnih obveza. Struktura imovine prikazana u Planu pruža osnovu za definiranje daljnjih operativnih i financijskih mjera u cilju stabilizacije poslovanja i uspostave održivog modela u nadolazećem razdoblju.

Podaci o imovini dužnika iskazani su u Tablici 1 i Tablici 2:

Tablica 1: Dugotrajna imovina dužnika

VRIJEDNOST DUGOTRAJNE IMOVINE NA DAN PLANA		
R.B.	OPIS	EUR
1.	MATERIJALNA IMOVINA	528.943,00
1.1.	Zemljište	287.989,31
1.2.	Građevinski objekti	9.338,38
1.3.	Postrojenja i oprema	22.735,62
1.4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	55.070,21
1.5.	Materijalna imovina u pripremi	153.809,48
	UKUPNO:	528.943,00

Tablica 2: Kratkotrajna imovina dužnika

VRIJEDNOST KRATKOTRAJNE IMOVINE NA DAN PLANA		
R.B.	OPIS	EUR
1.	ZALIHE	1.230.339,56
1.1.	Trgovačka roba	406.899,69
1.2.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	823.439,87
2.	POTRAŽIVANJA	589.580,32
2.1.	Potraživanja od kupaca	580.684,13
2.2.	Potraživanja od države i drugih institucija	8.660,50
2.3.	Ostala potraživanja	235,69
3.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	9.954,21
3.1.	Dani zajmovi, depoziti i slično	9.954,21
4.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	21.847,69
	UKUPNO:	1.851.721,78

4. OPIS RAZLOGA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJA TE RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Društvo je podnijelo prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka zbog nemogućnosti redovitoga podmirivanja dospjelih obveza i trajnih poteškoća u održavanju likvidnosti. Financijske poteškoće rezultat su kombinacije unutarnjih i vanjskih čimbenika, među kojima se ističu sezonski karakter djelatnosti, pritisak konkurencije, rast ulaznih troškova te neizvjesni tržišni uvjeti. Nestalan priljev posla i izražena sezonalnost otežavaju održavanje stabilnog poslovanja, dok niske marže i povećani troškovi materijala i energenata dodatno narušavaju financijsku ravnotežu. Održavanje operativnih kapaciteta unatoč padu prihoda dovelo je do pogoršanja likvidnosti, a dugotrajna nelikvidnost uzrokovala je blokade računa i poremećene odnose s dobavljačima. Uzimajući u obzir sve okolnosti, predstečajni postupak predstavlja nužan korak prema financijskom restrukturiranju i očuvanju kontinuiteta poslovanja.

Glavni razlozi za pokretanje predstečajnog postupka uključuju:

- 1. Sezonalnost i nestalan priljev posla** - Djelatnost društva prirodno je sezonska, s najvećim opsegom posla u razdoblju intenzivnih građevinskih radova. Tijekom ostatka godine, osobito u zimskim mjesecima, dolazi do značajnog pada potražnje, što stvara nestabilan poslovni ciklus.
- 2. Pritisak konkurencije i niske profitne marže** - Sektor instalaterskih usluga obilježen je visokom konkurencijom, što dovodi do agresivnog formiranja cijena i smanjenja profitabilnosti. Male marže otežavaju akumulaciju kapitala i investicije u razvoj poslovanja.
- 3. Rast troškova materijala i energenata** - U posljednjim godinama zabilježen je značajan rast cijena građevinskog materijala, opreme i energenata. Troškovi poslovanja rastu brže od prihoda, što nepovoljno utječe na održavanje financijske stabilnosti.
- 4. Održavanje operativnih kapaciteta unatoč padu prihoda** - Društvo je, radi očuvanja kontinuiteta poslovanja, zadržalo osnovne operativne kapacitete, uključujući radnu snagu, alat i opremu, čak i u razdobljima smanjene aktivnosti. To je dodatno opteretilo likvidnost.
- 5. Nepredvidljivost tržišta i sezonski „prazni hod“** - U prijelaznim razdobljima između sezona dolazi do osjetnog pada potražnje. Unatoč tome, fiksni troškovi ostaju visoki, što dodatno otežava financijsko upravljanje.

- 6. Poremećaji likvidnosti i nemogućnost urednog servisiranja obveza -**
Kombinacija smanjenih prihoda i rastućih troškova rezultirala je gubitkom likvidnosti. Društvo se suočilo s teškoćama u redovitom podmirivanju obveza prema dobavljačima i financijskim institucijama.
- 7. Blokade od strane dobavljača i financijska neizvjesnost -** Zbog neizmirenih obveza, društvo je suočeno s blokadama i otežanim financijskim odnosima s partnerima, što je dodatno produbilo potrebu za pokretanjem predstečajnog postupka i provedbom restrukturiranja.

5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA

AEDIFICIUM d.o.o trenutno zapošljava 17 radnika.

Direktorica društva ima ključnu ulogu u organizaciji i nadzoru operativnih i tehničkih procesa, s posebnim naglaskom na planiranje, upravljanje projektima, koordinaciju s izvođačima i praćenje izvedbe instalacijskih radova. U okviru plana restrukturiranja, društvo planira zapošljavanje tri dodatna radnika u tehničkom i operativnom segmentu poslovanja. Ova mjera usmjerena je na povećanje kapaciteta izvedbe na terenu, bolju raspodjelu radnih zadataka i unapređenje učinkovitosti. Očekuje se da će se time omogućiti bolja operativna pokrivenost, pravovremeno izvršavanje ugovorenih obveza te dugoročno pridonijeti stabilizaciji i rastu poslovanja društva.

Uprava društva posvećena je očuvanju prava postojećih radnika i nastaviti će ulagati u njihovu edukaciju i osposobljavanje, čime će se omogućiti daljnje unapređenje njihovih vještina i učinkovitosti. Tijekom predstečajnog postupka, društvo će poduzeti sve nužne mjere kako bi ispunilo obveze prema radnicima, uključujući redovitu isplatu plaća i zakonskih naknada.

Prema članku 66. Stečajnog zakona, predstečajni postupak ne utječe na prava radnika, bilo sadašnjih bilo bivših, koja proizlaze iz radnog odnosa. To uključuje, ali nije ograničeno na, pravo na bruto plaću, otpremnine u skladu s važećim zakonodavstvom ili kolektivnim ugovorima, kao i potraživanja koja se odnose na naknadu štete uslijed ozljeda na radu ili profesionalnih bolesti.

6. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Pokretanje predstečajnog postupka inicirano je uslijed blokade poslovnog računa dužnika, koja je evidentirana u Očevidniku osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija. Ovaj očevidnik, koji je sastavni dio Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka, predstavlja ključni dokument u postupku, jer potvrđuje trenutnu situaciju dužnika u pogledu njegovih neizvršenih obveza.

Prema podacima iz Očevidnika, blokada poslovnog računa počela je **20. siječnja 2025.** godine. Na dan podnošenja prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka, ukupni iznos blokade računa iznosi **136.910,03 EUR**, što jasno ukazuje na ozbiljan financijski problem u poslovanju tvrtke. Razlog za ovu blokadu leži u nemogućnosti podmirenja obveza prema dobavljačima, što je uzrokovalo ozbiljan manjak likvidnosti.

Sukladno članku 4. Stečajnog zakona, dužnik ispunjava zakonske uvjete za pokretanje predstečajnog postupka. Naime, predstečajni postupak može se pokrenuti u slučajevima kada postoji prijetuća nesposobnost za plaćanje, a ova situacija upravo odgovara tim kriterijima. Nedostatak likvidnosti stvorio je značajan raskorak između raspoloživih novčanih sredstava i obveza koje dužnik mora podmiriti, čime je poslovanje postalo neodrživo u postojećim uvjetima.

Predstečajni postupak predstavlja pravnu mogućnost za sanaciju poslovnih problema, jer omogućava restrukturiranje duga i pronalaženje održivog rješenja za izmirenje obveza. Pokretanje ovog postupka ključno je za zaštitu interesa dužnika, vjerovnika i drugih dionika, te za vraćanje stabilnosti poslovanja i likvidnosti. Predstečajni postupak pruža okvir za izradu plana restrukturiranja i usklađivanje obveza s mogućnostima tvrtke, čime se omogućava dugoročna održivost poslovanja i povratak u solventnost.

7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Na dan izrade prijedloga **Plana restrukturiranja** u svrhu pokretanja **predstečajnog postupka**, **manjak likvidnih sredstava iznosi -110.953,99 EUR**, a ovaj iznos predstavlja razliku između **obveza po Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama i likvidne kratkotrajne imovine**. Ovaj manjak ukazuje na ozbiljan **financijski disbalans** koji tvrtka trenutno doživljava, jer su obveze veće od raspoloživih likvidnih sredstava koja se mogu odmah koristiti za pokriće tih obveza.

Međutim, važno je napomenuti da **manjak likvidnih sredstava** nije rezultat smanjenja potražnje na tržištu ili neadekvatnosti proizvoda ili usluga koje tvrtka nudi. Naprotiv, **tržište usluga** na kojem tvrtka posluje trenutno je **stabilno**, te se nalazi u **fazama oporavka**, što ukazuje na to da postoje povoljne okolnosti za daljnji rast i širenje poslovanja. Iako je tržišna potražnja stabilna, glavni razlog za trenutni manjak likvidnosti leži u **nemogućnosti otplate obveza prema dobavljačima**.

Obveze prema **dobavljačima** zajedno sa ostalim obvezama predstavljaju značajan financijski teret, čiji utjecaj na likvidnost tvrtke trenutno nije moguće prevladati bez restrukturiranja duga. Zbog niske razine raspoloživih sredstava za podmirenje tih obveza, došlo je do **blokade likvidnosti**, što ugrožava normalno poslovanje tvrtke, unatoč stabilnim tržišnim uvjetima.

Pokretanjem predstečajnog postupka, tvrtka nastoji stvoriti preduvjete za financijsku sanaciju i stabilizaciju poslovanja. Restrukturiranje duga i dogovaranje održivih uvjeta otplate omogućit će tvrtki da se oslobodi trenutnog financijskog pritiska, čime će moći ponovno usmjeriti sredstva prema operativnim potrebama i daljnjem poslovanju. Cilj ovog postupka je ne samo smanjenje duga, već i postizanje dugoročne održivosti, kako bi tvrtka bila u mogućnosti zadovoljiti svoje obveze prema vjerovnicima, a istovremeno očuvala svoju solventnost i sposobnost poslovanja na tržištu.

Tablica 3: Manjak likvidnih sredstava

R.B.	OPIS	EUR
1*	Trgovačka roba	206.899,69
2*	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	423.439,87
3*	Potraživanja od kupaca	280.684,13
4	Potraživanja od države i drugih institucija	8.660,50
5	Ostala potraživanja	235,69
6	Dani zajmovi, depoziti i slično	9.954,21
7	Novac u banci i blagajni	21.847,69
	LIKVIDNA SREDSTVA	951.721,78
1	OBVEZE SUKLADNO RJEŠENJU O UTVRĐENIM I OSPORENIM TRAŽBINAMA	1.062.675,77
	OBVEZE DUŽNIKA	1.062.675,77
	MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-110.953,99

*Provedeno je vrijednosno usklađenje imovine za potrebe izrade Plana restrukturiranja radi realnog prikaza njihove neto vrijednosti i bržeg unovčenja kroz planirane poslovne aktivnosti

8. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVOG TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Osnovni cilj **predstečajnog postupka** je osigurati namirenje **utvrđenih tražbina** vjerovnika, kao i postizanje dugoročne **održivosti poslovanja Dužnika**. Ovaj cilj će biti ostvariv kroz implementaciju mjera koje će omogućiti smanjenje trenutne **zaduženosti** te optimizaciju financijskog stanja tvrtke. Prema **Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02. srpnja 2025. godine**, ukupni dug Dužnika iznosi **1.062.675,77 EUR**, koji obuhvaća zbroj **dugoročnih i kratkoročnih obveza**.

Kako bi se osigurao uspješan ishod predstečajnog postupka i postigla dugoročna financijska stabilnost, definirane su sljedeće osnovne mjere financijskog restrukturiranja:

1. **Dulji rok otplate utvrđenih tražbina uz smanjenje troška financiranja**
2. **Financiranje iz vlastitih izvora**
3. **Prodaja neoperativne (non-core) imovine društva**

Kombinacijom ovih mjera, društvo će težiti uspostavljanju ravnoteže između financijske stabilnosti i operativne efikasnosti, čime će osigurati uspješan početak poslovanja, dugoročnu održivost i ispunjenje obveza prema vjerovnicima. Ovaj proces ima za cilj stvoriti povoljniji okvir za buduće poslovanje, smanjiti rizik od insolventnosti i omogućiti postizanje održivog rasta u novoj fazi razvoja tvrtke.

Tablica 4: Izračun učinaka financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

R.B.	OPIS	EUR
1*	Trgovačka roba	206.899,69
2*	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	423.439,87
3*	Potraživanja od kupaca	280.684,13
4	Potraživanja od države i drugih institucija	8.660,50
5	Ostala potraživanja	235,69
6	Dani zajmovi, depoziti i slično	9.954,21
7	Novac u banci i blagajni	21.847,69
	LIKVIDNA SREDSTVA	951.721,78
1	OBVEZE SUKLADNO RJEŠENJU O UTVRĐENIM I OSPORENIM TRAŽBINAMA	1.062.675,77

	OBVEZE DUŽNIKA	1.062.675,77
	MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-110.953,99
1	Financijske mjere restrukturiranja	226.519,72
2	Operativne mjere restrukturiranja	17.440,00
3	Efekt financijskih i operativnih mjera na manjak likvidnosti	243.959,72
	Likvidna sredstva nakon provedenih mjera restrukturiranja	133.005,73

*Provedeno je vrijednosno usklađenje imovine za potrebe izrade Plana restrukturiranja radi realnog prikaza njihove neto vrijednosti i bržeg unovčenja kroz planirane poslovne aktivnosti

Tablica 5: Popis obveza prema vjerovnicima

VJEROVNICI	SALDO (EUR)	STRUKTURA	OTPIS(%)	OTPIS (EUR)	SALDO ZA OTPLATU (EUR)	KAMATNA STOPA	MORATORIJ	ROK OTPLATE
Vjerovnik skupine A	323.599,60	30,45%	70%	226.519,72	97.079,88	-	12 mjeseci	48 mjeseci
Vjerovnici skupine B	277.992,60	26,16%	-	-	277.992,60	4,50%	6 mjeseci	60 mjeseci
Vjerovnici skupine C	446.547,64	42,02%	-	-	446.547,64	5,50%	-	120 mjeseci
Vjerovnik skupine D	14.535,93	1,37%	-	-	14.535,93	4,20%	-	24 mjeseca
Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku	1.062.675,77	100,00%	-	226.519,72	836.156,05	-	-	-

VJEROVNICI	SALDO (EUR)	STRUKTURA	SALDO ZA OTPLATU (EUR)
Osporene tražbine	391.797,57	100,00%	391.797,57
Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku	391.797,57	100,00%	391.797,57

Tražbine vjerovnika svrstane su u skupinu A, skupinu B, skupinu C i skupinu D.

- A) Tražbine vjerovnika SKUPINE A sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02. srpnja 2025. godine iznose 323.599,60 EUR. Dužnik predlaže otpis tražbina u iznosu od 70%, dok će se preostalih 30% tražbina podmiriti nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci po pravomoćnosti Rješenja o potvrđi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za prethodni mjesec.
- B) Tražbine vjerovnika SKUPINE B sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02. srpnja 2025. godine iznose 277.992,60 EUR. Dužnik predlaže otplatu tražbina u cijelosti bez počeka na 60 jednakih mjesečnih rata, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50%. Prva rata platit će se po pravomoćnosti Rješenja o potvrđi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.
- C) Tražbine vjerovnika SKUPINE C sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02. srpnja 2025. godine iznose 446.547,64 EUR a iste su osigurane razlučnim pravom. Dužnik predlaže otplatu tražbina u cijelosti bez počeka na 120 jednakih mjesečnih rata, uz obračun godišnje kamatne stope od 5,50%. Prva rata platit će se po pravomoćnosti Rješenja o potvrđi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.
- D) Tražbine vjerovnika SKUPINE D sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02. srpnja 2025. godine iznose 14.535,93 EUR, a odnose se na tražbine osigurane izlučnim pravom. Dužnik predlaže otplatu tražbine u cijelosti bez počeka na 48 jednakih mjesečnih rata, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,20%. Prva rata platit će se po pravomoćnosti Rješenja o potvrđi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.

Osporene tražbine. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinom, dužnik će vjerovnika osporene tražbine isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike skupine A – otpis tražbina u iznosu od 70% te otplata preostalih 30% nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata.

Tablica 6: Prijedlog namirenja obveza prema vjerovnicima

a) Vjerovnici skupine A

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza (Eur)	Udio	Umanjenje tražbine (Eur)	Preostali iznos za otplatu nakon umanjenja (Eur)	Mjesečna rata (Eur)
1	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	VRTNI PUT 1, 10000 ZAGREB	140,61	0,04%	98,43	42,18	0,88
2	ABROS d.o.o.	80236234316	Ulica Tome Košćeca 4, 10370 Kozinščak	21.575,44	6,67%	15.102,81	6.472,63	134,85
3	ADRIATRANSFER, OBRT ZA USLUGE, VL. BOJAN KOVIĆ	44058743386	Braće Fućak 3, 51000 RIJEKA	528,52	0,16%	369,96	158,56	3,30
4	AIR MOVEMENT INDUSTRY d.o.o.	77060013064	Bratina 153/A, 10451 Bratina	126,89	0,04%	88,82	38,07	0,79
5	AUTOMEHANIKA I GRAĐEVINARSTVO GUDELJEVIĆ vl. GORAN GUDELJEVIĆ	20535297824	ROKOVA 14, 35404 CERNIK	4.690,00	1,45%	3.283,00	1.407,00	29,31
6	AUTOPRIJEVOZNIK - vlasnik KREŠIMIR PETRIĆ	48117766380	LJUDEVITA POSAVSKOG 31, 10432 LUG SAMOBORSKI	375,00	0,12%	262,50	112,50	2,34
7	BAGI PRODUKT d.o.o.	88588673765	Ulica Dragutina Domjanića 12/B, 10370 Dugo Selo	3.500,00	1,08%	2.450,00	1.050,00	21,88
8	Clean Room Design d.o.o.	49096437210	Draganićka grana 8, 10000 Zagreb	5.355,00	1,65%	3.748,50	1.606,50	33,47
9	Coral Croatia d.o.o.	72594208197	ULICA PERE BUDMANIJA 5, 10000 ZAGREB	4.977,73	1,54%	3.484,41	1.493,32	31,11
10	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	50730247993	Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje	284,83	0,09%	199,38	85,45	1,78
11	ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.	31397555146	Gornjostupnička ulica 31/F, 10255 Gornji Stupnik	2.485,83	0,77%	1.740,08	745,75	15,54
12	Energo-Puškarčić d.o.o.	95336209875	Mala Jazbina 20, 10430 Mala Jazbina	2.250,00	0,70%	1.575,00	675,00	14,06
13	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB	451,37	0,14%	315,96	135,41	2,82
14	FRIGO-VE d.o.o.	49978917762	Marinići 180, 51216 Marinići	19.892,68	6,15%	13.924,88	5.967,80	124,33
15	GALEA d.o.o.	14635149403	Ulica Antuna Mihanovića 38, 10290 Zaprešić	1.780,35	0,55%	1.246,25	534,11	11,13
16	HANĐAK d.o.o.	77607150510	Lijeve Martinske Ves 70, 44000 Martinska Ves	5.125,00	1,58%	3.587,50	1.537,50	32,03
17	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva ulica 9, 10000 Zagreb	210,40	0,07%	147,28	63,12	1,32
18	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	1.238,93	0,38%	867,25	371,68	7,74
19	HRT	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	32,44	0,01%	22,71	9,73	0,20
20	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB	4.862,51	1,50%	3.403,76	1.458,75	30,39
21	IM - MOTO d.o.o.	45021954564	POSAVSKA ULICA 69, 10361 OTOK SVIBOVSKI	16.697,35	5,16%	11.688,15	5.009,21	104,36

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

22	J & J d.o.o.	39908396523	Ulica Marije Jurić Zagorke 49, 10370 Dugo Selo	13.378,03	4,13%	9.364,62	4.013,41	83,61
23	KERA TERM trgovina d.o.o.	42570728116	JADRANSKA AVENIJA 9, 10000 ZAGREB	395,09	0,12%	276,56	118,53	2,47
24	KOSA OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ I IZVOĐENJE ZEMLJANIH RADOVA, VL. ĐURĐA POČRNIĆ	36362392091	ZAGREBAČKA 6, 53000 GOSPIĆ	6.750,00	2,09%	4.725,00	2.025,00	42,19
25	MARIJANA PRINCIP	79183050856	Jalševac Nartski, Cvetkovićeva ulica 6	56.292,36	17,40%	39.404,65	16.887,71	351,83
26	MARKO-USLUGE d.o.o.	24070943335	RESNIČKA ULICA 12, 10360 SESVETE	10.979,66	3,39%	7.685,76	3.293,90	68,62
27	MARKOVIĆ- TRANSPORT, vl. DALIBOR MARKOVIĆ	54366529265	PRVČA 98 A, 35400 PRVČA	5.499,45	1,70%	3.849,62	1.649,84	34,37
28	MC PLUS d.o.o.	69673689183	Stupničke Šipkovine 3/1, 10000 Zagreb	762,55	0,24%	533,79	228,77	4,77
29	ORMIX BETON d.o.o.	73301461811	Ulica Antuna Nemčića 11/B, 10430 Samobor	11.223,36	3,47%	7.856,35	3.367,01	70,15
30	PETROKOV d.o.o.	42599613313	MRKŠINA ULICA 52/D, 10020 ZAGREB	56.509,33	17,46%	39.556,53	16.952,80	353,18
31	PIPELIFE-HRVATSKA d.o.o.	12257815953	PROSINAČKA ULICA 7, 10431 KERESTINEC	18.151,90	5,61%	12.706,33	5.445,57	113,45
32	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	KATANČIĆEVA 5, ZAGREB	37.118,72	11,47%	25.983,10	11.135,62	231,99
33	ROTO DINAMIC d.o.o.	24723122482	ULICA GRADA WIRGESA 14, 10430 SAMOBOR	5.499,02	1,70%	3.849,31	1.649,71	34,37
34	RUSSA-FIX d.o.o.	78413994889	Zagrebačka ulica 48, 10380 Sveti Ivan Zelina	2.768,50	0,86%	1.937,95	830,55	17,30
35	VODOSKOK d.d.	34134218058	ČULINEČKA CESTA 221/C, 10000 ZAGREB	1.690,75	0,52%	1.183,53	507,23	10,57
			UKUPNO:	323.599,60	100,00%	226.519,72	97.079,88	2.022,50

b) Vjerovnici skupine B

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza (Eur)	Udio	Umanjenje tražbine (Eur)	Preostali iznos za otplatu nakon umanjenja (Eur)
1	Addiko Bank d.d.	14036333877	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	227.787,81	81,94%	0,00	227.787,81
2	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	50.204,79	18,06%	0,00	50.204,79
			UKUPNO:	277.992,60	100,00%	0,00	277.992,60

c) Vjerovnici skupine C

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza (Eur)	Udio	Umanjenje tražbine (Eur)	Preostali iznos za otplatu nakon umanjenja (Eur)
1	P2P FINANCE d.o.o. - RAZLUČNI VJEROVNIK	95834315072	KOVINSKA ULICA 4/A, 10090 ZAGREB	26.264,20	5,88%	0,00	26.264,20
2	IMEX BANKA d.d. - RAZLUČNI VJEROVNIK	99326633206	TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	420.283,44	94,12%	0,00	420.283,44
			UKUPNO:	446.547,64	100,00%	35.203,72	446.547,64

d) Vjerovnici skupine D

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza (Eur)	Udio
1	IMPULS-LEASING d.o.o. - IZLUČNI VJEROVNIK	65918029671	ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 24/1, 10000 ZAGREB	14.535,93	100,00%
			UKUPNO:	14.535,93	100,00%

9. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU ZAPOSŁJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO

Operativne mjere restrukturiranja usmjerene su na povećanje ukupne efikasnosti i konkurentnosti društva te će se implementirati tijekom tekuće godine i u naredne dvije godine. Ove mjere obuhvaćaju ključne aspekte poslovanja, a njihov cilj je optimizirati poslovne procese, smanjiti operativne troškove i omogućiti dugoročni održivi rast. Mjere su sljedeće:

A) Promjena strategije poslovanja

U narednoj godini, društvo će redefinirati svoju poslovnu strategiju i razviti detaljan poslovni plan koji uključuje sve potrebne resurse, investicije i ciljeve za uspješan novi početak poslovanja, uključujući detaljnu analizu tržišta i konkurencije.

B) Kadrovsko restrukturiranje

U okviru plana restrukturiranja za društvo **AEDIFICIUM d.o.o.**, predviđa se optimizacija organizacijske strukture s ciljem poboljšanja operativne učinkovitosti i boljeg iskorištavanja postojećih resursa. Nakon provedbe plana, društvo planira zaposliti tri dodatna radnika, čime će se ojačati kapaciteti za obavljanje instalacijskih radova i održavanje infrastrukture, a osobito osigurati kvalitetnija usluga tijekom glavne sezone, kada je potražnja najveća. Osim toga, društvo namjerava ulagati u daljnji razvoj svojih zaposlenika kroz specifične edukacije i osposobljavanja koja će unaprijediti tehničke vještine, sigurnost na radu i kvalitetu usluga. Planirane kadrovske promjene imaju za cilj osiguranje stabilnog rasta poslovanja, unaprjeđenje operativnih kapaciteta i jačanje konkurentnosti društva na tržištu instalacijskih usluga, čime će se dugoročno podržati tržišna pozicija društva i omogućiti održiv razvoj poslovanja.

C) Promotivne aktivnosti i ulaganje u oglašavanje

Kako bi se poboljšala prepoznatljivost i konkurentnost na tržištu, društvo će intenzivirati ulaganje u marketinške aktivnosti. U sljedećem razdoblju, planira se angažiranje specijaliziranih marketinških agencija za digitalni marketing, uključujući kampanje putem Google AdWords i Facebook oglašavanja. Ova strategija ima za cilj proširiti doseg i privući novu ciljanu skupinu kupaca. Povećanje marketinških aktivnosti također će biti usmjereno na jačanje brenda i unapređenje odnosa s budućim kupcima kroz digitalne kanale.

D) Informatizacija poslovnih procesa

Ulaganje u informatičku opremu i infrastrukturu bit će ključni element u povećanju informatiziranosti i automatiziranosti poslovnih procesa. Ovaj proces uključuje modernizaciju informatičkog sustava, implementaciju novih softverskih rješenja za upravljanje poslovnim operacijama, te automatizaciju ključnih poslovnih funkcija. Povećanje stupnja informatizacije omogućit će brže i točnije donošenje poslovnih odluka, smanjenje administrativnih troškova, bolju kontrolu nad financijskim i proizvodnim procesima, a u konačnici će dovesti do značajnog smanjenja troškova i povećanja profitabilnosti društva.

Implementacijom ovih operativnih mjera, društvo će ostvariti značajnu povećanje efikasnosti, smanjenje operativnih troškova te poboljšanje profitabilnosti, što će omogućiti postizanje dugoročne održivosti poslovanja. Ove mjere također omogućuju bolje prilagođavanje tržišnim uvjetima i konkurenciji, te stvaraju osnovu za daljnji rast i razvoj u narednim godinama.

Tablica 7: Izračun mjera operativnog restrukturiranja na poslovanje društva

Redni broj	Mjera	Predviđeno vremensko trajanje	Učinak mjere na profitabilnost (Eur)
1	Promjena strategije poslovanja	12 mjeseci	4.400,00
2	Kadrovsko restrukturiranje	24 mjeseca	2.680,00
3	Tržište nabave	24 mjeseca	3.840,00
4	Promotivne aktivnosti	36 mjeseci	3.800,00
5	Informatizacija	12 mjeseci	2.720,00
		UKUPNO:	17.440,00

10. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA

Poslovni plan projekcije obuhvaća razdoblje od 2025. do 2028. godine. Ovaj plan uključuje detaljan pregled financijskih i operativnih očekivanja za naredno razdoblje, uzimajući u obzir trenutačne tržišne uvjete, poslovne strategije i interne resurse Dužnika. Pretpostavke za preostali dio 2025. godine uključuju očekivane promjene u prihodu, troškovima te prilagodbe u operativnoj strukturi kako bi se osigurala likvidnost i stabilnost poslovanja. U projekciji su također uzeti u obzir mogući vanjski faktori koji mogu utjecati na poslovanje, poput tržišnih kretanja, konkurencije i makroekonomskih uvjeta. Plan se nadovezuje na dugoročnu strategiju rasta i restrukturiranja koja će omogućiti postizanje stabilnosti i dugoročne održivosti poslovanja Dužnika.

Tablica 8: Projekcija poslovanja za razdoblje 2025. – 2028.

Plan poslovanja u EUR				
Pozicija/godina	2025	2026	2027	2028
1. Poslovni prihod	935.321	991.440	1.050.927	1.113.982
2. Poslovni rashod	892.653	917.089	965.413	1.012.178
a. Materijalni troškovi	486.367	515.549	567.500	612.690
b. Troškovi osoblja	300.696	300.696	300.696	305.760
c. Amortizacija	65.450	63.544	61.693	59.896
d. Financijski rashodi	40.140	37.300	35.524	33.832
3. Dobit ili gubitak prije oporezivanja	42.668	74.352	85.514	101.804
4. Porez na dobit	4.267	7.435	15.392	18.325
5. Dobit ili gubitak razdoblja	38.401	66.916	70.121	83.479

11. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Tvrtka će provedbom predloženog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja ostvariti stabilno, održivo i dugoročno poslovanje, čime će se osigurati njezinu neograničenu sposobnost za ispunjavanje svih poslovnih i financijskih obveza. Restrukturiranje će omogućiti optimizaciju poslovnih procesa, smanjenje dugova te poboljšanje operativne učinkovitosti, čime će tvrtka biti u mogućnosti generirati stabilan novčani tok i održavati solventnost. Planom restrukturiranja predviđa se postizanje ravnoteže između prihoda i rashoda, kao i adekvatno smanjenje postojećih obveza, u skladu s projekcijama prikazanim u Bilanci na datum 31. prosinca 2028. godine, koji je posljednji dan za koji je sastavljen ovaj Plan. Provedbom ovog Plana, tvrtka će osigurati dugoročni opstanak na tržištu i vratiti povjerenje svih svojih dionika.

Tablica 9: Planirana bilanca

POZICIJA	31.12.2024. (EUR)	31.12.2028. (EUR)
Dugotrajna imovina	528.943	325.897
Kratkotrajna imovina	1.851.722	1.059.873
Ukupna aktiva	2.380.665	1.385.770
KAPITAL I REZERVE	840.802	524.786
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	706.236	402.873
2. Obveze prema dobavljačima	1.224	0
3. Odgođena porezna obveza	61.877	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično	122.437	71.254
5. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	100.000	61.873
6. Obveze za predujmove	5.525	2.893
7. Obveze prema dobavljačima	469.893	287.554
8. Obveze prema zaposlenicima	19.968	8.982
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	52.703	25.555
UKUPNO	2.380.665	1.385.770

12. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva **AEDIFICIUM d.o.o.**, prema **Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02. srpnja 2025. godine**, prikazane su u sljedećoj tablici, koja detaljno navodi visinu i vrstu tih obveza.

Tablica 10: Popis tražbina prema svim vjerovnicima

Redni broj	Oib vjerovnika	VJEROVNIK	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	VRSTA TRAŽBINE
1	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	VRTNI PUT 1, 10000 ZAGREB	140,61	0,01%	Vjerovnik skupine A
2	ABROS d.o.o.	80236234316	Ulica Tome Košćeca 4, 10370 Kozinščak	21.575,44	2,03%	Vjerovnik skupine A
3	ADRIATRANSFER, OBRT ZA USLUGE, VL. BOJAN KOVIĆ	44058743386	Braće Fućak 3, 51000 RIJEKA	528,52	0,05%	Vjerovnik skupine A
4	AIR MOVEMENT INDUSTRY d.o.o.	77060013064	Bratina 153/A, 10451 Bratina	126,89	0,01%	Vjerovnik skupine A
5	AUTOMEHANIKA I GRAĐEVINARSTVO GUDELJEVIĆ vl. GORAN GUDELJEVIĆ	20535297824	ROKOVA 14, 35404 CERNIK	4.690,00	0,44%	Vjerovnik skupine A
6	AUTOPRIJEVOZNIK - vlasnik KREŠIMIR PETRIĆ	48117766380	LJUDEVITA POSAVSKOG 31, 10432 LUG SAMOBORSKI	375,00	0,04%	Vjerovnik skupine A
7	BAGI PRODUKT d.o.o.	88588673765	Ulica Dragutina Domjanića 12/B, 10370 Dugo Selo	3.500,00	0,33%	Vjerovnik skupine A
8	Clean Room Design d.o.o.	49096437210	Draganička grana 8, 10000 Zagreb	5.355,00	0,50%	Vjerovnik skupine A
9	Coral Croatia d.o.o.	72594208197	ULICA PERE BUDMANIJA 5, 10000 ZAGREB	4.977,73	0,47%	Vjerovnik skupine A
10	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	50730247993	Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje	284,83	0,03%	Vjerovnik skupine A
11	ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.	31397555146	Gornjostupnička ulica 31/F, 10255 Gornji Stupnik	2.485,83	0,23%	Vjerovnik skupine A
12	Energo-Puškarčić d.o.o.	95336209875	Mala Jazbina 20, 10430 Mala Jazbina	2.250,00	0,21%	Vjerovnik skupine A
13	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB	451,37	0,04%	Vjerovnik skupine A
14	FRIGO-VE d.o.o.	49978917762	Marinići 180, 51216 Marinići	19.892,68	1,87%	Vjerovnik skupine A
15	GALEA d.o.o.	14635149403	Ulica Antuna Mihanovića 38, 10290 Zaprešić	1.780,35	0,17%	Vjerovnik skupine A
16	HANĐAK d.o.o.	77607150510	Lijeva Martinska Ves 70, 44000 Martinska Ves	5.125,00	0,48%	Vjerovnik skupine A
17	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva ulica 9, 10000 Zagreb	210,40	0,02%	Vjerovnik skupine A

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

18	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	1.238,93	0,12%	Vjerovnik skupine A
19	HRT	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	32,44	0,00%	Vjerovnik skupine A
20	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB	4.862,51	0,46%	Vjerovnik skupine A
21	IM - MOTO d.o.o.	45021954564	POSAVSKA ULICA 69, 10361 OTOK SVIBOVSKI	16.697,35	1,57%	Vjerovnik skupine A
22	J & J d.o.o.	39908396523	Ulica Marije Jurić Zagorke 49, 10370 Dugo Selo	13.378,03	1,26%	Vjerovnik skupine A
23	KERA TERM trgovina d.o.o.	42570728116	JADRANSKA AVENIJA 9, 10000 ZAGREB	395,09	0,04%	Vjerovnik skupine A
24	KOSA OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ I IZVOĐENJE ZEMLJANIH RADOVA, VL. ĐURĐA POCRNIĆ	36362392091	ZAGREBAČKA 6, 53000 GOSPIĆ	6.750,00	0,64%	Vjerovnik skupine A
25	MARIJANA PRINCIP	79183050856	Jalševac Nartski, Cvetkovićeva ulica 6	56.292,36	5,30%	Vjerovnik skupine A
26	MARKO-USLUGE d.o.o.	24070943335	RESNIČKA ULICA 12, 10360 SESVETE	10.979,66	1,03%	Vjerovnik skupine A
27	MARKOVIĆ- TRANSPORT, vl. DALIBOR MARKOVIĆ	54366529265	PRVČA 98 A, 35400 PRVČA	5.499,45	0,52%	Vjerovnik skupine A
28	MC PLUS d.o.o.	69673689183	Stupničke Šipkovine 3/1, 10000 Zagreb	762,55	0,07%	Vjerovnik skupine A
29	ORMIX BETON d.o.o.	73301461811	Ulica Antuna Nemčića 11/B, 10430 Samobor	11.223,36	1,06%	Vjerovnik skupine A
30	PETROKOV d.o.o.	42599613313	MRKŠINA ULICA 52/D, 10020 ZAGREB	56.509,33	5,32%	Vjerovnik skupine A
31	PIPELIFE- HRVATSKA d.o.o.	12257815953	PROSINAČKA ULICA 7, 10431 KERESTINEC	18.151,90	1,71%	Vjerovnik skupine A
32	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	KATANČIĆEVA 5, ZAGREB	37.118,72	3,49%	Vjerovnik skupine A
33	ROTO DINAMIC d.o.o.	24723122482	ULICA GRADA WIRGESA 14, 10430 SAMOBOR	5.499,02	0,52%	Vjerovnik skupine A
34	RUSSA-FIX d.o.o.	78413994889	Zagrebačka ulica 48, 10380 Sveti Ivan Zelina	2.768,50	0,26%	Vjerovnik skupine A
35	VODOSKOK d.d.	34134218058	ČULINEČKA CESTA 221/C, 10000 ZAGREB	1.690,75	0,16%	Vjerovnik skupine A
36	Addiko Bank d.d.	14036333877	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	227.787,81	21,44%	Vjerovnik skupine B
37	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	50.204,79	4,72%	Vjerovnik skupine B
38	P2P FINANCE d.o.o. - RAZLUČNI VJEROVNIK	95834315072	KOVINSKA ULICA 4/A, 10090 ZAGREB	26.264,20	2,47%	Vjerovnik skupine C

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

39	IMEX BANKA d.d. - RAZLUČNI VJEROVNIK	99326633206	TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	420.283,44	39,55%	Vjerovnik skupine C
40	IMPULS-LEASING d.o.o. - IZLUČNI VJEROVNIK	65918029671	ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 24/1, 10000 ZAGREB	14.535,93	1,37%	Vjerovnik skupine D
			UKUPNO:	1.062.675,77	100,00%	

Ukupne tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku razvrstane su u slijedeće skupine:

Tablica 11: Vjerovnici skupine A

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza (Eur)	Udio
1	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	VRTNI PUT 1, 10000 ZAGREB	140,61	0,04%
2	ABROS d.o.o.	80236234316	Ulica Tome Košćeca 4, 10370 Kozinščak	21.575,44	6,67%
3	ADRIATRANSFER, OBRT ZA USLUGE, VL. BOJAN KOVIĆ	44058743386	Braće Fućak 3, 51000 RIJEKA	528,52	0,16%
4	AIR MOVEMENT INDUSTRY d.o.o.	77060013064	Bratina 153/A, 10451 Bratina	126,89	0,04%
5	AUTOMEHANIKA I GRAĐEVINARSTVO GUDELJEVIĆ vl. GORAN GUDELJEVIĆ	20535297824	ROKOVA 14, 35404 CERNIK	4.690,00	1,45%
6	AUTOPRIJEVOZNIK - vlasnik KREŠIMIR PETRIĆ	48117766380	LJUDEVITA POSAVSKOG 31, 10432 LUG SAMOBORSKI	375,00	0,12%
7	BAGI PRODUKT d.o.o.	88588673765	Ulica Dragutina Domjanića 12/B, 10370 Dugo Selo	3.500,00	1,08%
8	Clean Room Design d.o.o.	49096437210	Draganićka grana 8, 10000 Zagreb	5.355,00	1,65%
9	Coral Croatia d.o.o.	72594208197	ULICA PERE BUDMANIJA 5, 10000 ZAGREB	4.977,73	1,54%
10	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	50730247993	Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje	284,83	0,09%
11	ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.	31397555146	Gornjostupnička ulica 31/F, 10255 Gornji Stupnik	2.485,83	0,77%
12	Energo-Puškarčić d.o.o.	95336209875	Mala Jazbina 20, 10430 Mala Jazbina	2.250,00	0,70%
13	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB	451,37	0,14%
14	FRIGO-VE d.o.o.	49978917762	Marinići 180, 51216 Marinići	19.892,68	6,15%
15	GALEA d.o.o.	14635149403	Ulica Antuna Mihanovića 38, 10290 Zaprešić	1.780,35	0,55%

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja

16	HANĐAK d.o.o.	77607150510	Lijeva Martinska Ves 70, 44000 Martinska Ves	5.125,00	1,58%
17	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva ulica 9, 10000 Zagreb	210,40	0,07%
18	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	1.238,93	0,38%
19	HRT	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	32,44	0,01%
20	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB	4.862,51	1,50%
21	IM - MOTO d.o.o.	45021954564	POSAVSKA ULICA 69, 10361 OTOK SVIBOVSKI	16.697,35	5,16%
22	J & J d.o.o.	39908396523	Ulica Marije Jurić Zagorke 49, 10370 Dugo Selo	13.378,03	4,13%
23	KERA TERM trgovina d.o.o.	42570728116	JADRANSKA AVENIJA 9, 10000 ZAGREB	395,09	0,12%
24	KOSA OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ I IZVOĐENJE ZEMLJANIH RADOVA, VL. ĐURĐA POCRNIĆ	36362392091	ZAGREBAČKA 6, 53000 GOSPIĆ	6.750,00	2,09%
25	MARIJANA PRINCIP	79183050856	Jalševac Nartski, Cvetkoviće ulica 6	56.292,36	17,40%
26	MARKO-USLUGE d.o.o.	24070943335	RESNIČKA ULICA 12, 10360 SESVETE	10.979,66	3,39%
27	MARKOVIĆ-TRANSPORT, vl. DALIBOR MARKOVIĆ	54366529265	PRVČA 98 A, 35400 PRVČA	5.499,45	1,70%
28	MC PLUS d.o.o.	69673689183	Stupničke Šipkovine 3/1, 10000 Zagreb	762,55	0,24%
29	ORMIX BETON d.o.o.	73301461811	Ulica Antuna Nemčića 11/B, 10430 Samobor	11.223,36	3,47%
30	PETROKOV d.o.o.	42599613313	MRKŠINA ULICA 52/D, 10020 ZAGREB	56.509,33	17,46%
31	PIPELIFE-HRVATSKA d.o.o.	12257815953	PROSINAČKA ULICA 7, 10431 KERESTINEC	18.151,90	5,61%
32	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	KATANČIĆEVA 5, ZAGREB	37.118,72	11,47%
33	ROTO DINAMIC d.o.o.	24723122482	ULICA GRADA WIRGESA 14, 10430 SAMOBOR	5.499,02	1,70%
34	RUSSA-FIX d.o.o.	78413994889	Zagrebačka ulica 48, 10380 Sveti Ivan Zelina	2.768,50	0,86%
35	VODOSKOK d.d.	34134218058	ČULINEČKA CESTA 221/C, 10000 ZAGREB	1.690,75	0,52%
			UKUPNO:	323.599,60	100,00%

Tablica 12: Vjerovnici skupine B

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza (Eur)	Udio
1	Addiko Bank d.d.	14036333877	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	227.787,81	81,94%
2	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	50.204,79	18,06%
			UKUPNO:	277.992,60	100,00%

Tablica 13: Vjerovnici skupine C

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza (Eur)	Udio
1	P2P FINANCE d.o.o. - RAZLUČNI VJEROVNIK	95834315072	KOVINSKA ULICA 4/A, 10090 ZAGREB	26.264,20	5,88%
2	IMEX BANKA d.d. - RAZLUČNI VJEROVNIK	99326633206	TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	420.283,44	94,12%
			UKUPNO:	446.547,64	100,00%

Tablica 14: Vjerovnici skupine C

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza (Eur)	Udio
1	IMPULS-LEASING d.o.o. - IZLUČNI VJEROVNIK	65918029671	ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 24/1, 10000 ZAGREB	14.535,93	100,00%
			UKUPNO:	14.535,93	100,00%

13. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE

Ponuda vjerovnicima prema skupinama

Dug prema vjerovnicima SKUPINE A sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02. srpnja 2025. godine iznose 323.599,60 EUR. Dužnik predlaže otpis tražbina u iznosu od 70%, dok će se preostalih 30% tražbina podmiriti nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za prethodni mjesec.

1. A1 Hrvatska d.o.o., VRTNI PUT 1, 10000 ZAGREB , OIB: 29524210204, ukupan iznos tražbine iznosi 140,61 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 98,43 EUR. Preostali iznos tražbine od 42,18 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 0,88 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
2. ABROS d.o.o., Ulica Tome Košćeca 4, 10370 Kozinščak, OIB: 80236234316, ukupan iznos tražbine iznosi 21.575,44 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 15.102,81 EUR. Preostali iznos tražbine od 6.472,63 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 134,85 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

3. ADRIATRANSFER, OBRT ZA USLUGE, VL. BOJAN KOVIĆ, Braće Fućak 3, 51000 RIJEKA, OIB: 44058743386, ukupan iznos tražbine iznosi 528,52 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 369,96 EUR. Preostali iznos tražbine od 158,56 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 3,30 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
4. AIR MOVEMENT INDUSTRY d.o.o., Bratina 153/A, 10451 Bratina, OIB: 77060013064, ukupan iznos tražbine iznosi 126,89 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 88,82 EUR. Preostali iznos tražbine od 38,07 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi ,79 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
5. AUTOMEHANIKA I GRAĐEVINARSTVO GUDELJEVIĆ vl. GORAN GUDELJEVIĆ, ROKOVA 14, 35404 CERNIK , OIB: 20535297824, ukupan iznos tražbine iznosi 4.690,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.283,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.407,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 29,31 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

6. AUTOPRIJEVOZNIK - vlasnik KREŠIMIR PETRIĆ, LJUDEVITA POSAVSKOG 31, 10432 LUG SAMOBORSKI, OIB: 48117766380, ukupan iznos tražbine iznosi 375,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 262,50 EUR. Preostali iznos tražbine od 112,50 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 2,34 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
7. BAGI PRODUKT d.o.o., Ulica Dragutina Domjanića 12/B, 10370 Dugo Selo, OIB: 88588673765, ukupan iznos tražbine iznosi 3.500,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.450,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.050,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 21,88 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
8. Clean Room Design d.o.o., Draganićka grana 8, 10000 Zagreb, OIB: 49096437210, ukupan iznos tražbine iznosi 5.355,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.748,50 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.606,50 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 33,47 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

9. Coral Croatia d.o.o., ULICA PERE BUDMANIJA 5, 10000 ZAGREB, OIB: 72594208197, ukupan iznos tražbine iznosi 4.977,73 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.484,41 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.493,32 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 31,11 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
10. EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje, OIB: 50730247993, ukupan iznos tražbine iznosi 284,83 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 199,38 EUR. Preostali iznos tražbine od 85,45 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 1,78 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
11. ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o., Gornjostupnička ulica 31/F, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 31397555146, ukupan iznos tražbine iznosi 2.485,83 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.740,08 EUR. Preostali iznos tražbine od 745,75 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 15,54 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

12. Energo-Puškarčić d.o.o., Mala Jazbina 20, 10430 Mala Jazbina , OIB: 95336209875, ukupan iznos tražbine iznosi 2.250,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.575,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 675,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 14,06 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
13. FINANCIJSKA AGENCIJA, ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB , OIB: 85821130368, ukupan iznos tražbine iznosi 451,37 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 315,96 EUR. Preostali iznos tražbine od 135,41 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 2,82 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
14. FRIGO-VE d.o.o., Marinići 180, 51216 Marinići , OIB: 49978917762, ukupan iznos tražbine iznosi 19.892,68 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 13.924,88 EUR. Preostali iznos tražbine od 5.967,80 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 124,33 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

15. GALEA d.o.o., Ulica Antuna Mihanovića 38, 10290 Zaprešić , OIB: 14635149403, ukupan iznos tražbine iznosi 1.780,35 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.246,25 EUR. Preostali iznos tražbine od 534,11 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 11,13 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
16. HANĐAK d.o.o., Lijeva Martinska Ves 70, 44000 Martinska Ves , OIB: 77607150510, ukupan iznos tražbine iznosi 5.125,00 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.587,50 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.537,50 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 32,03 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
17. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA , Berislavićeva ulica 9, 10000 Zagreb , OIB: 56668956985, ukupan iznos tražbine iznosi 210,40 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 147,28 EUR. Preostali iznos tražbine od 63,12 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 1,32 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

18. HEP ELEKTRA d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB, OIB: 43965974818, ukupan iznos tražbine iznosi 1.238,93 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 867,25 EUR. Preostali iznos tražbine od 371,68 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 7,74 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
19. HRT, Prisavlje 3, 10000 Zagreb , OIB: 68419124305, ukupan iznos tražbine iznosi 32,44 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 22,71 EUR. Preostali iznos tražbine od 9,73 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi ,20 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
20. Hrvatski telekom d.d., RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB , OIB: 81793146560, ukupan iznos tražbine iznosi 4.862,51 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.403,76 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.458,75 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 30,39 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
21. IM - MOTO d.o.o., POSAVSKA ULICA 69, 10361 OTOK SVIBOVSKI , OIB: 45021954564, ukupan iznos tražbine iznosi 16.697,35 EUR. Tražbina će biti

namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 11.688,15 EUR. Preostali iznos tražbine od 5.009,21 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 104,36 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

22. J & J d.o.o., Ulica Marije Jurić Zagorke 49, 10370 Dugo Selo , OIB: 39908396523, ukupan iznos tražbine iznosi 13.378,03 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 9.364,62 EUR. Preostali iznos tražbine od 4.013,41 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 83,61 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

23. KERA TERM trgovina d.o.o., JADRANSKA AVENIJA 9, 10000 ZAGREB , OIB: 42570728116, ukupan iznos tražbine iznosi 395,09 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 276,56 EUR. Preostali iznos tražbine od 118,53 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 2,47 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

24. KOSA OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ I IZVOĐENJE ZEMLJANIH RADOVA, VL. ĐURĐA POCRNIĆ, ZAGREBAČKA 6, 53000 GOSPIĆ , OIB: 36362392091, ukupan iznos tražbine iznosi 6.750,00 EUR. Tražbina će biti namirena

na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 4.725,00 EUR. Preostali iznos tražbine od 2.025,00 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 42,19 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

25. MARIJANA PRINCIP, Jalševac Nartski, Cvetkovićeva ulica 6, OIB: 79183050856 , ukupan iznos tražbine iznosi 56.292,36 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 39.404,65 EUR. Preostali iznos tražbine od 16.887,71 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 351,83 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

26. MARKO-USLUGE d.o.o., RESNIČKA ULICA 12, 10360 SESVETE, OIB: 24070943335, ukupan iznos tražbine iznosi 10.979,66 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 7.685,76 EUR. Preostali iznos tražbine od 3.293,90 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 68,62 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

27. MARKOVIĆ-TRANSPORT, vl. DALIBOR MARKOVIĆ, PRVČA 98 A, 35400 PRVČA , OIB: 54366529265, ukupan iznos tražbine iznosi 5.499,45 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što

iznosi 3.849,62 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.649,84 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 34,37 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

28. MC PLUS d.o.o., Stupničke Šipkovine 3/1, 10000 Zagreb , OIB: 69673689183, ukupan iznos tražbine iznosi 762,55 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 533,79 EUR. Preostali iznos tražbine od 228,77 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 4,77 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

29. ORMIX BETON d.o.o., Ulica Antuna Nemčića 11/B, 10430 Samobor , OIB: 73301461811, ukupan iznos tražbine iznosi 11.223,36 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 7.856,35 EUR. Preostali iznos tražbine od 3.367,01 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 70,15 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

30. PETROKOV d.o.o., MRKŠINA ULICA 52/D, 10020 ZAGREB , OIB: 42599613313, ukupan iznos tražbine iznosi 56.509,33 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 39.556,53 EUR. Preostali iznos tražbine od 16.952,80 EUR otplatit će se nakon

isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 353,18 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

31. PIPELIFE-HRVATSKA d.o.o., PROSINAČKA ULICA 7, 10431 KERESTINEC, OIB: 12257815953, ukupan iznos tražbine iznosi 18.151,90 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 12.706,33 EUR. Preostali iznos tražbine od 5.445,57 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 113,45 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

32. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, KATANČIĆEVA 5, ZAGREB, OIB: 18683136487, ukupan iznos tražbine iznosi 37.118,72 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 25.983,10 EUR. Preostali iznos tražbine od 11.135,62 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 231,99 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

33. ROTO DINAMIC d.o.o., ULICA GRADA WIRGESA 14, 10430 SAMOBOR, OIB: 24723122482, ukupan iznos tražbine iznosi 5.499,02 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.849,31 EUR. Preostali iznos tražbine od 1.649,71 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 34,37

EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

34. RUSSA-FIX d.o.o., Zagrebačka ulica 48, 10380 Sveti Ivan Zelina, OIB: 78413994889, ukupan iznos tražbine iznosi 2.768,50 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.937,95 EUR. Preostali iznos tražbine od 830,55 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 17,30 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

35. VODOSKOK d.d., ČULINEČKA CESTA 221/C, 10000 ZAGREB, OIB: 34134218058, ukupan iznos tražbine iznosi 1.690,75 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.183,53 EUR. Preostali iznos tražbine od 507,23 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 10,57 EUR, bez kamata računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Dug prema vjerovnicima SKUPINE B sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02. srpnja 2025. godine iznose 277.992,60 EUR. Dužnik predlaže otplatu tražbina u cijelosti bez počka na 60 jednakih mjesečnih rata, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50%. Prva rata platit će se po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.

1. Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb , OIB: 14036333877, ukupan iznos tražbine iznosi 227.787,81 EUR. Tražbina će biti namirena u cijelosti bez počka na 60 jednakih mjesečnih rata, uz obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
2. Raiffeisenbank Austria d.d. , MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB , OIB: 53056966535, ukupan iznos tražbine iznosi 50.204,79 EUR. Tražbina će biti namirena u cijelosti bez počka na 60 jednakih mjesečnih rata, uz obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Dug prema vjerovnicima SKUPINE C sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02. srpnja 2025. godine iznose 446.547,64 EUR a iste su osigurane razlučnim pravom. Dužnik predlaže otplatu tražbina u cijelosti bez počka na 120 jednakih mjesečnih rata, uz obračun godišnje kamatne stope od 5,50%. Prva rata platit će se po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.

1. P2P FINANCE d.o.o. - RAZLUČNI VJEROVNIK, KOVINSKA ULICA 4/A, 10090 ZAGREB , OIB: 95834315072, ukupan iznos tražbine iznosi 26.264,20 EUR. Tražbina će biti namirena u cijelosti bez počka na 120 jednakih mjesečnih rata, uz obračunatu godišnju kamatnu stopu od 5,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja

Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

2. IMEX BANKA d.d. - RAZLUČNI VJEROVNIK, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT , OIB: 99326633206, ukupan iznos tražbine iznosi 420.283,44 EUR. Tražbina će biti namirena u cijelosti bez počka na 120 jednakih mjesečnih rata, uz obračunatu godišnju kamatnu stopu od 5,50%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Dug prema vjerovnicima SKUPINE D sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02. srpnja 2025. godine iznose 14.535,93 EUR, a odnose se na tražbine osigurane izlučnim pravom. Dužnik predlaže otplatu tražbine u cijelosti bez počka na 48 jednakih mjesečnih rata, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,20%. Prva rata platit će se po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za tekući mjesec.

1. IMPULS-LEASING d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 24/1, 10000 Zagreb, OIB: 65918029671, ukupan iznos tražbine iznosi 14.535,93 EUR. Tražbina će biti namirena u cijelosti bez počka na 48 jednakih mjesečnih rata uz obračun godišnje kamatne stope od 4,20% , računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Osporene tražbine. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenom tražbinom, dužnik će vjerovnika osporene tražbine isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike skupine A – otpis tražbina u iznosu od 70% te otplata preostalih 30% nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata.

1. KOSA OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ I IZVOĐENJE ZEMLJANIH RADOVA, VL. ĐURĐA POČRNIĆ, ZAGREBAČKA 6, 53000 GOSPIĆ, OIB: 36362392091, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 3.000,00 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 30% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata će se platiti 15-tog u mjesecu nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
2. SKYAIR d.o.o., DOLNJI AJDOVEC25, DVOR, Slovenija, OIB: 45507846389, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 191.144,39 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 30% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata će se platiti 15-tog u mjesecu nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.
3. TOMISLAV BENKOVIĆ, Dugava 3, Brckovljani, Gračac, OIB: 48747051075, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 20.728,79 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 30% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata će se platiti 15-tog u mjesecu nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

4. DARIO BJEKIĆ, Banje selo 77, Sv. Ivan Zelina, OIB: 24319969417, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 20.728,79 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 30% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata će se platiti 15-tog u mjesecu nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

5. IMPULS-LEASING d.o.o. - IZLUČNI VJEROVNIK, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 24/1, 10000 ZAGREB , OIB: 65918029671, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 156.195,60 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 30% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata će se platiti 15-tog u mjesecu nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

14. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA

U Planu restrukturiranja za razdoblje 2025.–2028., društvo **AEDIFICIUM d.o.o.** ne predviđa dodatno zaduživanje. Predložene mjere financijskog i operativnog restrukturiranja usmjerene su na optimizaciju poslovnih procesa i smanjenje postojećih obveza, s ciljem generiranja viška likvidnosti. Očekuje se da će navedeni višak biti otvoren kroz povećanje prihoda te racionalizaciju troškova, zahvaljujući učinkovitom provođenju mjera za poboljšanje operativne efikasnosti.

Tijekom predstečajnog postupka, očekuje se i priljev sredstava putem naplate potraživanja iz ranijih poslovnih razdoblja. Naplata potraživanja, u kombinaciji s provedbom mjera restrukturiranja, osigurat će financijsku stabilnost društva, omogućiti ulaganje u razvoj poslovanja i doprinijeti stabilizaciji poslovnog okruženja.

Plan predviđa da će društvo tijekom predstečajnog postupka biti u mogućnosti pokrivati svoje tekuće obveze iz viška likvidnih sredstava, bez potrebe za dodatnim zaduživanjem. Na taj način osigurava se financijska održivost i smanjenje rizika, čime se stvara čvrsta osnova za povratak društva na stabilan i profitabilan put. Ovakav pristup omogućuje fokusiranje na dugoročno održivo poslovanje, izbjegavajući dodatna financijska opterećenja koja bi mogla ugroziti postignutu stabilnost.

15. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Ukupni trošak restrukturiranja iznosi 6.000,00 EUR i obuhvaća ključne stavke nužne za uspješnu provedbu predstečajnog postupka i restrukturiranja. Ovaj iznos uključuje predujam za pokretanje postupka, naknade za povjerenika te sve operativne troškove vezane uz organizaciju i nadzor samog procesa. Dodatno, planirani su izdaci za pregovore s vjerovnicima, angažman knjigovodstvenih i poreznih savjetnika te odvjetničke usluge.

Detaljna struktura troškova restrukturiranja uključuje sljedeće:

Operativni troškovi restrukturiranja: 2.500,00 EUR, koji pokrivaju aktivnosti poput administrativnih zadataka, komunikacije s vjerovnicima te provedbe svakodnevnih operacija vezanih uz restrukturiranje.

Administrativni troškovi: 2.000,00 EUR, što uključuje pripremu, organizaciju i dostavu potrebne dokumentacije, kao i ostale administrativne aktivnosti proizašle iz predstečajnog postupka.

Ostali troškovi: 1.500,00 EUR, koji se odnose na specifične usluge poput konzultacija s poreznim savjetnicima, odvjetnicima i drugim stručnjacima te eventualne vanjske troškove nastale tijekom procesa.

Ukupni troškovi su pažljivo planirani kako bi osigurali učinkovit, zakonit i transparentan proces restrukturiranja. Cilj je omogućiti povoljniji ishod za poduzeće i vjerovnike, uz smanjenje rizika i nesigurnosti koji bi mogli nastati tijekom trajanja predstečajnog postupka.

16. NAZNAKA KATEGORIJA TRAZBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE

Sukladno članku 66. Stečajnog zakona, Tražbine i prava na koje predstečajni postupak ne utječe:

(1) Predstečajni postupak ne utječe na:

1. tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti
2. tražbine po osnovi namjerno počinjene nedopuštene radnje
3. novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškove kaznenoga ili prekršajnog postupka te
4. tražbine za uzdržavanje koje proizlaze iz obiteljskog odnosa, roditeljstva, braka ili tazbinskog srodstva.

(2) Predstečajni postupak ne utječe na kvalificirane financijske ugovore na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 182. stavaka 6. i 7. ovoga Zakona.

(3) Tražbine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne mogu biti predmet plana restrukturiranja.

(4) Prava razlučnih vjerovnika mogu se ograničiti planom restrukturiranja i bez njihove suglasnosti, ali oni ne smiju biti stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema i da je otvoren stečajni postupak.

(5) Izlučni vjerovnici mogu sudjelovati u planu restrukturiranja samo ako izričito i dobrovoljno pristanu na to.

(6) Predstečajni postupak ne utječe na pojedinačna i kolektivna prava radnika koja proizlaze iz domaćeg radnog prava i radnog prava Europske unije, kao što su sljedeća:

1. pravo na kolektivno pregovaranje i industrijske akcije

2. pravo na obavješćivanje i savjetovanje:

– obavješćavanje radnika o najnovijem i mogućem razvoju djelatnosti poduzeća ili pogona i njegovu gospodarskom položaju, kako bi mogli dužnika obavijestiti u vezi sa situacijom poslovanja i potrebi da se razmotre mehanizmi restrukturiranja

– obavješćavanje radnika o svakom postupku preventivnog restrukturiranja koji bi mogao utjecati na zapošljavanje, isplatu plaće i sve buduće isplate radnicima, uključujući mirovine

– obavješćivanje radnika i savjetovanje s njima u vezi s planovima restrukturiranja prije nego što oni budu podneseni na prihvrat vjerovnicima ili na potvrdu sudu.

(7) Ako su planom restrukturiranja predviđene mjere koje dovode do promjena u organizaciji rada ili ugovora o radu s radnicima, te mjere podliježu odobrenju radnika.

U odnosu na navedeno dužnik ima tražbine izlučnih i razlučnih vjerovnika na koje plan restrukturiranja ne utječe.

Tražbine s osnove izlučnih prava odnose se na Ugovore o leasingu koje će dužnik i dalje redovito podmirivati sukladno postojećim Ugovorima o financijsom leasingu koji su na snazi.

Tablica 15: Izlučno pravo

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza (Eur)	Udio
1	IMPULS-LEASING d.o.o. - IZLUČNI VJEROVNIK	65918029671	ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 24/1, 10000 ZAGREB	14.535,93	100,00%
			UKUPNO:	14.535,93	100,00%

Tražbine s osnove razlučnih prava odnose se na Ugovore o kreditim koje će dužnik i dalje redovito podmirivati sukladno postojećim Ugovorima koji su na snazi.

Tablica 16: Razlučno pravo

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza (Eur)	Udio
1	P2P FINANCE d.o.o. - RAZLUČNI VJEROVNIK	95834315072	KOVINSKA ULICA 4/A, 10090 ZAGREB	26.264,20	5,88%
2	IMEX BANKA d.d. - RAZLUČNI VJEROVNIK	99326633206	TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	420.283,44	94,12%
			UKUPNO:	446.547,64	100,00%

17. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA

Sve relevantne informacije u vezi s predstečajnim postupkom bit će dostupne novozaposlenim radnicima putem e-Oglasne ploče sudova, koja predstavlja službeni elektronički kanal za objavu svih informacija i dokumentacije vezanih uz pravne postupke. Osim toga, radnici će moći dobiti potrebne informacije i izravno u upravi društva, koja je osigurala transparentnost i lakši pristup svim važnim podacima vezanim uz tijek predstečajnog postupka.

Kako bi se osigurala što bolja dostupnost informacija, uprava društva omogućila je svakodnevnu komunikaciju i pružanje potrebnih pojašnjenja. Naime, svi novozaposleni radnici će moći osobno doći u upravu društva svakog **ponedjeljka od 14 do 15 sati**, kada će biti na raspolaganju osobe zadužene za pružanje informacija i odgovaranje na sva pitanja. Ova mjera omogućit će budućim radnicima da dobiju jasne i pravovremene informacije o svim fazama predstečajnog postupka, kao i svim promjenama koje se mogu dogoditi tijekom procesa.

Pored toga, radnici će moći dobiti detaljne informacije o njihovim pravima, uvjetima i mogućim isplatama u okviru predstečajnog postupka, kao i o drugim pitanjima koja se mogu odnositi na njihov radni status i obveze prema društvu. Uprava društva se obvezuje pružati maksimalnu podršku svim radnicima u procesu restrukturiranja, s ciljem očuvanja stabilnosti i prava zaposlenika.

Za dodatna pitanja ili specifične situacije, radnici se također mogu obratiti odgovornim osobama unutar društva izvan redovnih termina, uz prethodni dogovor. Na taj način se nastoji osigurati da svaki zaposlenik ima mogućnost dobiti potrebnu podršku i odgovore na svoja pitanja vezana uz predstečajni postupak.

18. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA

Planom restrukturiranja predviđen je način namirenja obveza prema vjerovnicima koji će omogućiti društvu nastavak poslovanja. Provedbom plana restrukturiranja dužnik će spriječiti nesposobnost za plaćanje, održati poslovanje te osigurati radna mjesta.

Dužnik je planom restrukturiranja predvidio način namirenja koji vjerovnicima omogućava bolji položaj nego što bi imali u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Ukoliko se plan restrukturiranja ne potvrdi, nitko od vjerovnika neće moći naplatiti svoje potraživanje.

Proces restrukturiranja u periodu od 2025. – 2028. Godine pridonijet će stabilnosti društva.

Namjera dužnika je u svakom slučaju zaštititi vjerovnike kao partnere društva te i dalje nastaviti poslovanje i dobre odnose sa postojećim dobavljačima i partnerima.

Također, održivost poslovanja nastojat će se osigurati pregovorima sa vjerovnicima i dugogodišnjim partnerima kako bi našli najprihvatljivije modele za otplatu dugovanja te daljnju suradnju za dobrobit dužnika i vjerovnika te kako bi stekli poslovanjem obostranu korist.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke **AEDIFICIUM d.o.o.** za razdoblje od 2025. do 2028. godine usvojio je i odobrio zakonski zastupnik, dana 08.08.2025. godine.

AEDIFICIUM d.o.o.

MARIJANA PRINCIP, direktor

Zastupano po punomoćniku NIKOLA STIPANIČEV
